

**Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327**  
**Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di**  
**espropriazione per pubblica utilità**

(G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231)

**Titolo I - OGGETTO ED AMBITO DI APPLICAZIONE DEL TESTO UNICO**

*Omissis*

**Art. 4. Beni non espropriabili o espropriabili in casi particolari (L)**

1. I beni appartenenti al demanio pubblico non possono essere espropriati fino a quando non ne viene pronunciata la sdemanializzazione. (L)

1-bis. I beni gravati da uso civico non possono essere espropriati o asserviti coattivamente se non viene pronunciato il mutamento di destinazione d'uso, fatte salve le ipotesi in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità sia compatibile con l'esercizio dell'uso civico.  
*(comma introdotto dall'[art. 74, comma 1, legge n. 221 del 2015](#))*

2. I beni appartenenti al patrimonio indisponibile dello Stato e degli altri enti pubblici possono essere espropriati per seguire un interesse pubblico di rilievo superiore a quello soddisfatto con la precedente destinazione. (L)

*Omissis*

[www.demaniocivico.it](http://www.demaniocivico.it)