



A.PRO.D.U.C. Associazione per la tutela delle proprietà collettive e dei diritti di uso civico

A.R.U.A.L. Associazione Regionale Università Agrarie Lazio

CRONACA DI UNA GIORNATA DI STUDIO A GIULIANELLO , FRAZIONE DI CORI

Venerdì 15 luglio 2011, ore 10, 00, presso l'Antico Granaio del Castello Salviati, trasformato in locanda, nel centro storico di Giulianello, si è riunita la Comunità di Giulianello, (uomini di ogni età, moltissimi giovani, donne (le donne CONTADINE di Giulianello), amministratori delle Università Agrarie del Lazio, avvocati e professori demanialisti ed esperti del settore, su invito di **APRODUC** (*Associazione per la tutela delle proprietà collettive e diritti di uso civico*), **ARUAL** (*Associazione regionale delle Università Agrarie nel Lazio*), **Regione Lazio** (*Assessorati Agricoltura, Enti locali, Ufficio Usi Civici*), il **Comune di Cori** e **Slow Food** di Cori e Giulianello.

La **Giornata** si è svolta nel ricordo di Raffaele Marchetti di Giulianello, avvocato demanialista, appassionato di Giulianello e della sua storia. I relatori hanno tutti ricordato Raffaele e la sua intensa attività di studio e professionale che ha consentito di completare l'opera iniziata dall'avv. Guido Cervati per la rivendica e l'accertamento dei diritti civici dei frazionisti di Giulianello.

La **discussione sui vari temi** è stata molto intensa; si sono avvicendati funzionari e dirigenti della Regione Lazio (**Eduardo Serata** dell'U.A. di Cesano per delega dell'Assessore Cangemi, **Guerrino Randolfi** dell'Ufficio Usi Civici), il Commissario ARSIAL **Erder Mazzocchi**, il Presidente ARUAL, **Marcello Marian**, Il Sindaco del Comune di Cori, avv. **Tommaso Conte**, i Commissari - giudici per gli usi civici di Roma (il Commissario capo, dott.ssa **Floretta Rolleri** e il dott. **Pietro Catalani** che ha diretto il dibattito), il prof. **Fabrizio Marinelli**, Ordinario di diritto privato della Facoltà di Economia dell'Università degli Studi de L'Aquila, il Segretario gen di APRODUC avv. **Athena Lorizio**, il Presidente della Rete Fattorie Sociali, **Alfonso Pascale**.

I **temi** trattati hanno riguardato soprattutto: la proposta di legge regionale sul riordino degli enti agrari (in particolare la proposta di accorpamento degli enti agrari con patrimoni ridotti e bilanci deficitari nello stesso territorio comunale), la costituzione della Nuova ASBUC di Giulianello, i criteri di stima per la liquidazione dei diritti di uso civico su terre private gravate, che abbiano natura edificatoria. Hanno partecipato al dibattito molti amministratori delle Università Agrarie del Lazio, tecnici, esperti della materia ed appassionati dei demani civici.

In sintesi: sul 1°tema: *riordino degli enti agrari* è stata considerata la necessità di studiare e proporre nuovi e più attuali modelli di gestione dei patrimoni delle U.A. soprattutto riflettendo sul fatto che i patrimoni di pianura sono da tempo in gran parte sottoutilizzati ed abbandonati, **preda degli occupatori che ne fanno, per la maggior parte dei casi, aree abusivamente edificate**, mentre premono nuove forze lavoro e problemi sociali gravissimi ed insoluti che riguardano le categorie più disagiate. Su queste problematiche hanno insistito il **Segretario gen. di APRODUC** e

il **Presidente della Rete Fattorie Sociali, Alfonso Pascale**, che hanno chiesto la collaborazione di tutti, amministratori e operatori, per studiare e proporre le soluzioni più adatte ; **Marcello Marian (Presidente ARUAL)** ha illustrato i vari e complessi problemi sulla vita amministrativa delle U.A.

sul 2° tema: ASBUC di Giulianello: si è posto in rilievo l'importanza di questo evento. E' la prima volta, nella Regione Lazio, sotto il regime della legge del 27, (che è la legge fondamentale in materia: *l.16 giugno 1927 n.1766 e rel. Regolamento approv. con r.d. 28 febbraio 1928 n.332*) che si costituisce un nuovo ente gestore delle proprietà collettive. Ma la Comunità di Giulianello merita questo: è una vera comunità, formata da giovani e meno giovani che hanno piena consapevolezza dei loro diritti e della necessità di gestirli nel modo più adatto a creare lavoro ed occupazione. E' questo anche il modo migliore di conservare il territorio, nella sua forma tradizionale (campi di grano, pascoli, ambiente lacustre) non ancora turbata da urbanizzazioni e trasformazioni distruttive.

Tommaso Conte, Sindaco del Comune di Cori, che ha dato un Importante sostegno della costituzione dell'ASBUC di Giulianello, ha affrontato il problema delle liquidazioni dei diritti di uso civico su terre private, non ancora definite, ed ha assicurato l'intervento del Comune per conciliare tutte le vertenze ancora aperte.

Fabrizio Marinelli ha ricordato la storia di questi antichi diritti, la grande fame dei contadini (la fame smisurata di Gargantuà e Pantagruel (i due giganti nati dalla fantasia di François Rabelais che scriveva nella prima metà del 500) e che è la stessa fame delle comunità contadine di epoca feudale, quando gli uomini del contado traevano dal lavoro duro dei campi, dal bosco, dal pascolo le risorse ed i mezzi per vivere e sopravvivere. Ed ha considerato che anche oggi questi antichi diritti, che non si perdono mai, sono importanti se utilizzati nel modo più adatto a consentire una qualità della vita migliore e più sana e per questa ragione essi vanno tutelati e conservati, come patrimonio della comunità locale.

Il **Commissario capo per gli usi civici di Roma, dott. Floretta Rolleri**, ha insistito molto sulla necessità di informatizzare gli archivi usi civici per conservare i preziosissimi antichi documenti storici e giudiziari, da cui si traggono notizie e vicende relative agli antichi diritti delle comunità locali.

Durante la riunione, è stato proiettato un VIDEO con vedute suggestive del Lago di Giulianello e sono state esposte fotografie del lago e delle sponde (fotografia Lorella Mastroianni di Ancona). Foto del lago sono state date in omaggio da Eugenio Marchetti ai relatori e da Lorella alla costituenda ASBUC di Giulianello. **Le donne CONTADINE di Giulianello** hanno cantato i canti della Passione e, alla fine, **Slow Food di Cori e Giulianello** ha offerto un buffet a km. zero e la riunione si è sciolta .

A, PRO.D.U.C.
Via Lariana, 14 - 00199 Roma
c.f.96138850589
Tel. 0685301656, fax 068414997
e-mail: info@demaniocivico.it
www.demaniocivico.it
Sede operativa: Via Dora, 1