

## INDICE

### PRESENTAZIONE 13

### CAPITOLO I

#### I tratti fondamentali della disciplina delle terre collettive nell'ordinamento moderno

1. Introduzione	15
2. La comunità	16
3. Le modalità collettive di fruizione agro-silvo-pastorale	19
4. Un primo sguardo alla storia	23
5. 1805-1815	25
6. I tratti fondamentali dell'ordinamento degli assetti fondiari collettivi dall'Unità d'Italia alla legge 16 giugno 1927 n. 1766	30
7. La legge 4 agosto 1894 n. 397	39
8. Il complesso quadro degli usi civici al 1924	42
9. Meridione d'Italia, Abruzzo, Molise, Campania, Puglia, Lucania, Calabria e Sicilia	43
10. Province ex pontificie (Romagna, parte dell'Emilia, Marche, Umbria e Lazio)	47
11. Resto del territorio nazionale	52

## **CAPITOLO II**

### **Primi lineamenti dell'ordinamento vigente**

- |   |    |
|---|----|
| 1. Le fonti statali vigenti   | 55 |
| 2. La legge n. 168 del 2017   | 60 |
| 3. La natura dei rapporti giuridici inerenti agli assetti fondiari collettivi | 61 |
| 4. Un primo esame delle norme della legge n. 1766 del 16 giugno 1927          | 64 |

## **CAPITOLO III**

### **Il progressivo riconoscimento del collettivismo agrario**

- |   |    |
|---|----|
| 1. La nuova definizione di bene giuridico nel codice vigente                | 74 |
| 2. La comunione tacita familiare  | 74 |
| 3. Il progressivo riconoscimento del collettivismo agrario                  | 77 |
| 4. Un altro modo di considerare il rapporto giuridico fra l'uomo e la terra | 81 |
| 5. I confini soggettivi di una comunità                                     | 86 |
| 6. La natura collettiva dei fondi   | 88 |

## **CAPITOLO IV**

### **Nuovo esame della legge n. 1766 del 1927**      **92**

## **CAPITOLO V**

### **La legge n. 168 del 2017**

1. I beni collettivi nella legge 20 novembre 2017 n. 168	106
2. Il lessico, con alcune implicazioni sistematiche	108
3. Ancora sul demanio civico	111
4. I domini collettivi montani	116
5. Gli usi civici su terre altrui	117
6. Il protrarsi nel tempo del mancato esercizio dell'uso civico su terra altrui	133
7. L'incostituzionalità del perdurare del vincolo ambientale anche dopo la liquidazione degli usi civici su fondo privato originariamente gravato	140
8. Corpi idrici	147

## **CAPITOLO VI**

### **L'esame dei principi espressi nel primo articolo della legge n. 168 del 2017**

1. Il riconoscimento dei domini collettivi	155
2. La natura di ordinamento giuridico delle comunità originarie	156
3. Soggette alla Costituzione	164
4. Punto c)	165

5. Comproprietà intergenerazionale	166
6. Punto d)	169
7. La personalità giuridica	181
8. Le terre collettive come beni ambientali	185
9. L'ambiente come bene da tutelare	187
10. Cose e beni	190
11. Cose comuni	192
12. L'essenzialità	196
13. L'essenzialità dell'ambiente richiama quella degli usi civici	204
14. L'art. 2 della legge n. 168 del 2017	214
15. Punto a)	215
16. Punto b)	216
17. Punto c), componenti stabili del sistema ambientale	218
18. Punto d), basi territoriali	220
19. Punto e), strutture ecopaesistiche del paesaggio	221
20. Punto f), fonte di risorse rinnovabili	223
21. Art. 2, secondo comma	225
22. Art. 2, terzo comma	227
23. Art. 2, quarto comma	230
24. Esame delle disposizioni dell'art. 3 della legge n. 168 del 2017, limitatamente ai commi 3, 4, 7 e 8	230
25. L'art. 63 bis del D.L. 31 maggio 2021 n. 77	236

## CAPITOLO VII

### La relazione della disciplina dei domini collettivi con l'ordinamento civile

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Relazione fra ordinamento civile e disciplina degli assetti fondiari collettivi   | 241 |
| 2. Modi di acquisto della proprietà  | 244 |
| 3. Accessione  | 244 |
| 4. Altri modi di acquisto originari della proprietà fondiaria  | 273 |
| 5. Modi di accertamento della natura collettiva di un fondo  | 275 |
| 6. Modi di incremento dei beni collettivi  | 280 |
| 7. Invalidità dei negozi aventi ad oggetto fondi collettivi in violazione degli artt. 12 e 21 della legge n. 1766 del 1927                 | 285 |
| 8. Art. 12, secondo comma, della legge n. 1766 del 16 giugno 1927  | 290 |
| 9. Art. 21, ultimo comma, della legge n. 1766 del 16 giugno 1927   | 316 |
| 10. La partecipazione della speciale rappresentanza per l'amministrazione di beni civici nel procedimento per la vendita di beni demaniali | 317 |
| 11. Esecuzione forzata   | 319 |

## **CAPITOLO VIII**

### **Ultime considerazioni sulla rilevanza della storia nella disciplina degli assetti fondiari collettivi**

- |   |     |
|---|-----|
| 1. L'accertamento della natura giuridica collettiva di un terreno | 323 |
| 2. La lunga durata  | 335 |

**CONCLUSIONI** 339

**NOTA** 345

**NOTA BIOGRAFICA** 356